

사건번호 : 2023타경 105830(1)
부산광역시 사하구 감천동 502-40

인쇄하기

기본정보

▪ 사건번호 :
2023타경105830 부동산임의경매

▪ 조사일시 :
2023년 07월 24일 2023년 07월 26일 2023년 08월 09일

부동산 임대차 정보

번호	소재지	임대차관계
1	부산광역시 사하구 감천동 502-40	4명
2	부산광역시 사하구 당리동 33-62	2명
3	부산광역시 사하구 당리동 33-64	0명

부동산의 현황 및 점유관계 조사서

1. 부동산의 점유관계

소재지	1. 부산광역시 사하구 감천동 502-40
점유관계	임차인(별지)점유
기타	1. 본건 목적물 지상에는 제시외 2층 주택건물(감천로93번길 19)이 소재하였고, 임차인 박상순(1층)에게 경매진행됨을 알리는 통지서를 전달하고 권리신고 및 배당요구 신청할 것을 고지하였음. 2. 본건 목적물 및 제시외 건물의 전입세대확인서 및 외국인체류확인서 교부받은 바, 소유자와의 관계를 알 수 없는 박지강, 박상순, 박자순, 임혜정 세대가 전입되어 있었음.
소재지	2. 부산광역시 사하구 당리동 33-62
점유관계	임차인(별지)점유
기타	1. 본건 목적물 지상에는 제시외 단층 주택건물(제석로 111-6)이 소재하였고, 임차인 정순호의 배우자 백종임, 반종하에게 경매진행됨을 알리는 통지서를 전달하고 권리신고 및 배당요구 신청할 것을 고지하였음. 2. 본건 목적물 및 제시외 건물의 전입세대확인서 및 외국인체류확인서 교부받은 바, 소유자와의 관계를 알 수 없는 정순호, 반종하 세대가 전입되어 있었음.
소재지	3. 부산광역시 사하구 당리동 33-64
점유관계	미상
기타	1. 본건 목적물 지상에는 제시외 파크빌리지 2개의 A동, B동(제석로 111-1)이 소재하였음. 2. 본건 목적물 및 제시외 건물의 전입세대확인서 및 외국인체류확인서 교부받은 바, 소유자와의 관계를 알 수 없는 안정훈 외 15 세대가 전입되어 있었음.

2. 부동산의 현황

목록 1,2,3 : 매각지분 특정되지 않아 전체를 대상으로 조사하였음.

임대차관계조사서

1. 임차 목적물의 용도 및 임대차 계약등의 내용

[소재지] 1. 부산광역시 사하구 감천동 502-40				
1	점유인	박지강	당사자구분	임차인
	점유부분		용도	주거
	점유기간			
	보증(전세)금		차임	
	전입일자	1982.09.15	확정일자	
2	점유인	박상순	당사자구분	임차인
	점유부분		용도	주거
	점유기간			
	보증(전세)금		차임	
	전입일자	1989.02.16	확정일자	
3	점유인	박자순	당사자구분	임차인
	점유부분		용도	주거
	점유기간			
	보증(전세)금		차임	
	전입일자	2022.06.14	확정일자	
4	점유인	임혜정	당사자구분	임차인
	점유부분		용도	주거
	점유기간			
	보증(전세)금		차임	
	전입일자	2016.11.01	확정일자	
[소재지] 2. 부산광역시 사하구 당리동 33-62				
1	점유인	정순호	당사자구분	임차인
	점유부분		용도	주거
	점유기간			
	보증(전세)금		차임	
	전입일자	1993.11.16	확정일자	
2	점유인	반종하	당사자구분	임차인
	점유부분		용도	주거
	점유기간			
	보증(전세)금		차임	
	전입일자	1996.11.14	확정일자	

2. 기타

위 임대차관계조사서는 주민센터의 전입세대확인서 및 주민등록표등본을 참고하여 작성되었음.

본 문서는 2024년 12월 11일 10시 기준으로 현재시점과 차이가 있을 수 있으므로 입찰전 반드시 확인후 입찰하시기 바랍니다.

인쇄하기